



وكيل التأجير

0505460474

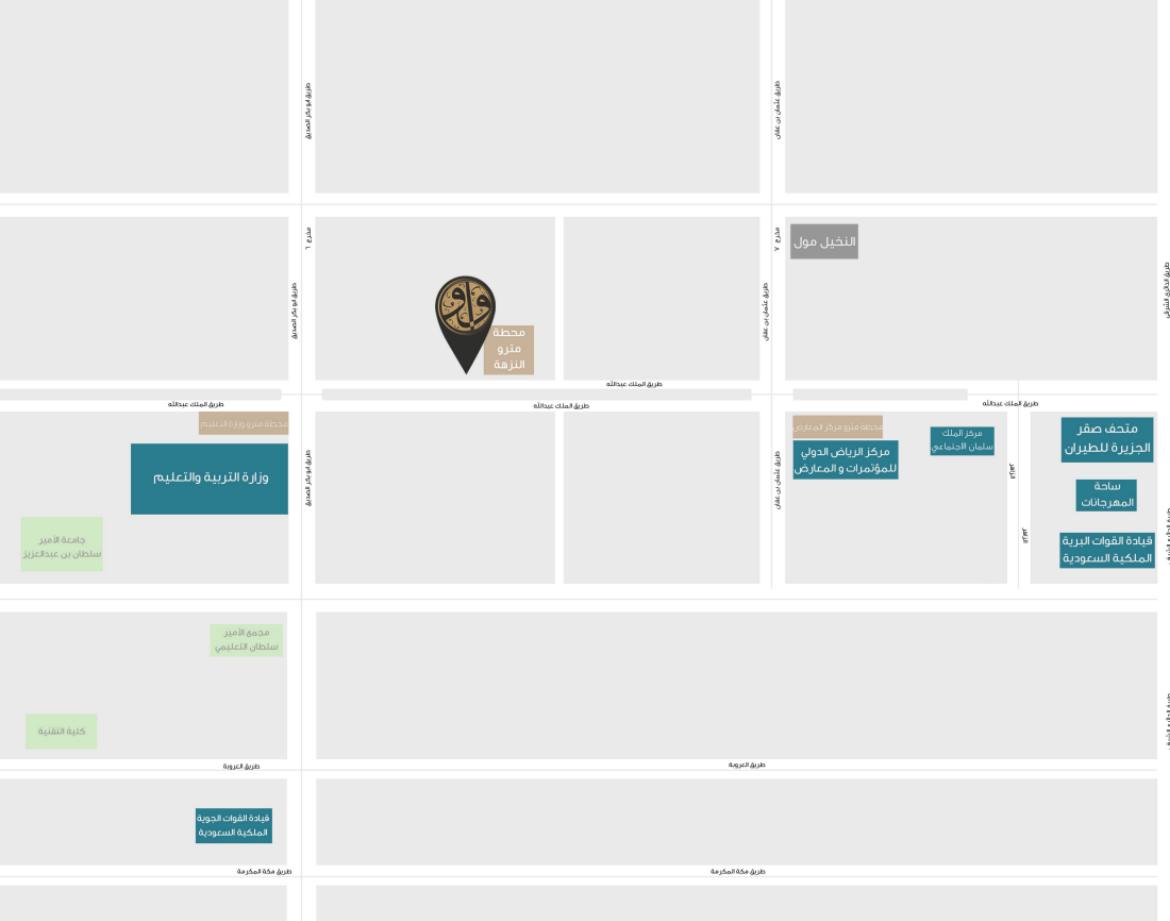




البداية

في الوقت الذي تنافست فيه الأبراج على منصة الأطوال، اخترنا أن نسلك اتجاهًا مختلفاً لنبني صرحًا يحمل القيمة المطلقة من الدهشة والإبداع، امتدت طموحاتنا بالطول والعرض واصطفت جهود المصممين وخيرة المهندسين المعماريين على محاور الأبعاد لرسم النموذج الذي يحمل إحداثياتنا الخاصة التي تمثلت في تصميم المكعبات التي تختصر مسماه معنى الدهشة التصميم الخارجي لهذا البرج هو انعكاس أيضًا لما بداخله وهذا هو ما ينطبق تماماً على البرج، ابتداءً بالمرونة في الإقامة والخدمات، الانسجام الذي يلامس الروح حين تكون محاطة بكل ما يناسبها، التحدي الذي ينبغى من تميز كل واجهة من البرج، الدهشة التي تحملها كافة الإطلالات المصوبة برفاهية على مدينة الرياض. والكثير من الأسرار التي ستكتشف يوماً بعد يوم عند ملامسة الحياة داخله

الموقع و المساحة



اختير موقع البرج بعناية في قلب العاصمة الرياض على أحد أهم الطرق الرئيسية وهو طريق الملك عبدالله بحي النزهة وذلك على مساحة ٤٠٠٠ م٢ على ثلاثة شوارع وعدد ٩ أدوار منها دورين قبو على كامل الأرض محاطاً بأكثر الأماكن أهمية كالوزارات والجامعات والأسواق ومعظم الجهات الحكومية، وكذلك ملاصق من محطة المترو - محطة مترو النزهة- وبذلك تسهل عملية التنقل والوصول إليه بكامل المرونة، وتتجدر الإشارة أنه لا يوجد في حدود البرج أجنبية فندقية راقية أخرى مما يجعله متمحوراً في مركزه متفرداً بميزاته.

موقع البرج في النزهة طريق الملك عبدالله بين طريق عثمان ابن عفان وطريق أبي بكر الصديق. ويتميز بقرينه من مراكز الاهتمام التالية:

- مقر مركز معارض الرياض والمستهدف بشكل رئيسي في اختيار الموقع
- مقر وزارة التعليم
- مجمع الأمير سلطان التعليمي
- كلية التقنية
- جامعة الأمير سلطان الأهلية
- ساحة المهرجانات
- موقع مختلف للدفاع الجوي وقيادة الدفاع الجوي ومتاحف صقر الجزيرة. وإدارة القوات البرية
- مركز الأمير سلطان الاجتماعي
- قرية من العديد من الأسواق التجارية

دوائر حكومية

جامعات و كليات

مولات

محطة مترو

مترو الرياض



مترو الرياض هو أكبر مشروع حضاري تشهده مدينة الرياض : "مشروع الملك عبد العزيز للنقل العام في مدينة الرياض" الذي يتكون من شبكة حديثة لنظام القطارات. تدعمها وتغذيها شبكات متعددة المستويات من أنظمة النقل بالحافلات. يهدف المشروع إلى توسيع خيارات النقل في المدينة من خلال نظام نقل عام يمتاز بالخدمة الفعالة. الآمنة والراقية لكل سكان المدينة وزوارها. وسيكون له بإذن الله دور عظيم في تطوير منظومة النقل في المدينة. ضمن مشروع مترو الرياض عدد ٨٥ محطة من بينها ٤ محطات رئيسية، تربط بين المسارات الستة للقطار والتي تغطي معظم أنحاء المدينة ويقع برج واو ملاصقاً لمحطة مترو النزهة وهي المحطة القريبة من محطتين رئيسيتين (محطة العليا ومحطة طريق عثمان بن عفان) مما يسهل التنقل إلى بقية مناطق الرياض



"الفن هو أن تتجاوز حدود المألوف"

هذا هو مضمون التحدي الذي جمع بين خيال المصممين وجرأة المهندسين حتى قاد إلى هذا النموذج العقري لبرج واو. المكعبات المتداخلة والمستقلة بشرفاتها، الجمال المحبوب في كل جانب، والخصوصية التي تمنحك إياها زوايا البرج، كل ذلك يشير إلى معنى الحياة بذكاء وتميز وفن



عن المشروع

يضم برج واحد وخمسون مفتاحاً لوحدات مختلفة مهيبة بأرقى مقومات الرفاهية، تتخللها مساحات خاصة بالأنشطة اليومية كالسبح والنادي الرياضية ومنطقة الألعاب، لتصبح بذلك الحياة أكثر حيوية. المطعم الفاخر هو أيضاً جزء مميز من البرج وله جاذبيته الخاصة، بالإضافة إلى الكوفي شوب الأنique لقضاء دقائق جميلة في رواق اللوبي بالبرج. قاعات الاجتماعات وقاعات التدريب مجهزة بكامل الخدمات في كل وقت ليكون البرج بذلك قد ضم كل ما يقدم للنزلاء والضيوف من الجوانب العملية والترفيهية للحياة اليومية.



قاعات للتدريب والاجتماعات

يحتوي البرج على قاعات فاخرة للتدريب والاجتماعات مهيئة بأحدث التقنيات والوسائل السمعية البصرية بالإضافة إلى التجهيز الأنيق لديكور القاعات والذي لا يخلو من الفن والفخامة بما يليق بالطابع العملي ويساعد على صنع بيئة مليئة بالإلهام ومحفزة على الانجاز .



النادي الرياضي والسبح

الرياضة من النشاطات المهمة التي يمكن ممارستها بسهولة وبكافحة أشكالها في النادي الرياضي داخل البرج، سيكون النادي شاملًا لكل أجهزة التمارين ومعدات الرياضة بما يتماشى مع نوع كل تمرين ليستطيع كل قاطني البرج مزاولة أنشطتهم الخاصة بكامل كفاءتها وفي محيط لا يخلو من فخامتها.

وبضم البرج مسبح كبير يكتمل به مفهوم المتعة والاسترخاء أثناء الإقامة داخل البرج، يتمتع المسبح بأنظمة عالية لترشيح وموازنة حرارة المياه بالإضافة لوجود جاكوزي وغرفة ساونا وغرفة بخار بالنمط الذي يصنع رفاهية اللحظات ويعزز عمق الاسترخاء.





الترفيه



المواقف

يتميز البرج بوجود دورين قبو للمواقف الداخلية والتي يرتبط أحدهما بقاعات التدريب والاجتماعات مما يسهل الوصول لهذه القاعات والإجتماعات ويتميز الموقع بوجود العديد من المواقف الخارجية

الخاصة بالبرج



يتفرد البرج بوجود منطقة ألعاب للأطفال مجهزة بأفضل الألعاب وبأحدث تقنيات السلامة لضمان سعادة الصغار وسلامتهم، بالإضافة لوجود كاميرات مراقبة تمكن النزيل من مشاهدة أطفاله وهو في الغرفة أو الجناح



المطعم

يتفوق المطعم بمساحة ساحرة في أعلى مكعب في البرج، ينبع سحرها من روعة الإطلالة البانورامية التي تجعل المطعم يتالق على مرأى من أصوات العاصمة التي تأسر الإحساس في ظل الأجواء الفاخرة التي تنبغ من جنبات المطعم



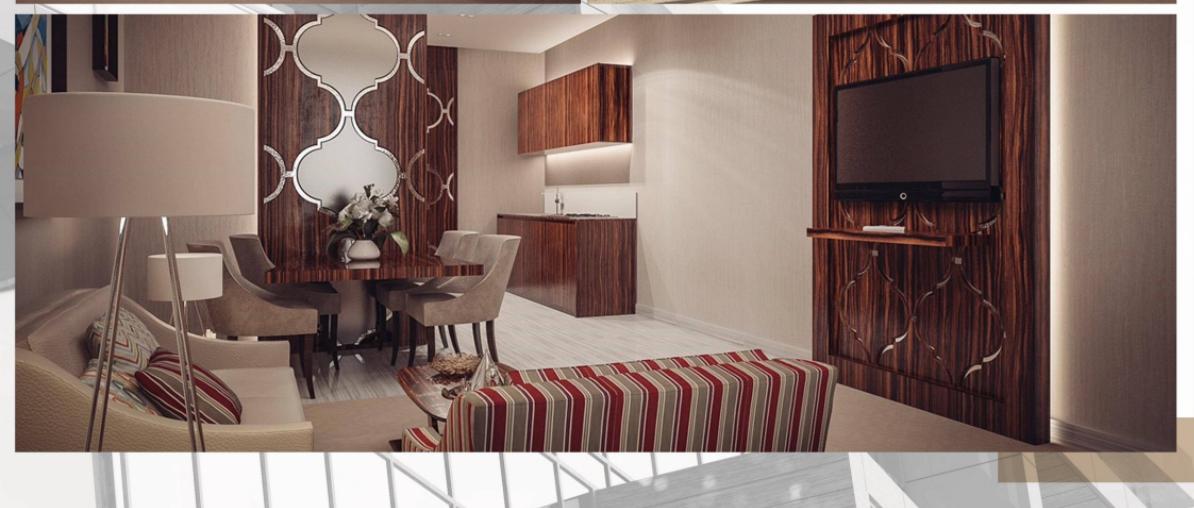
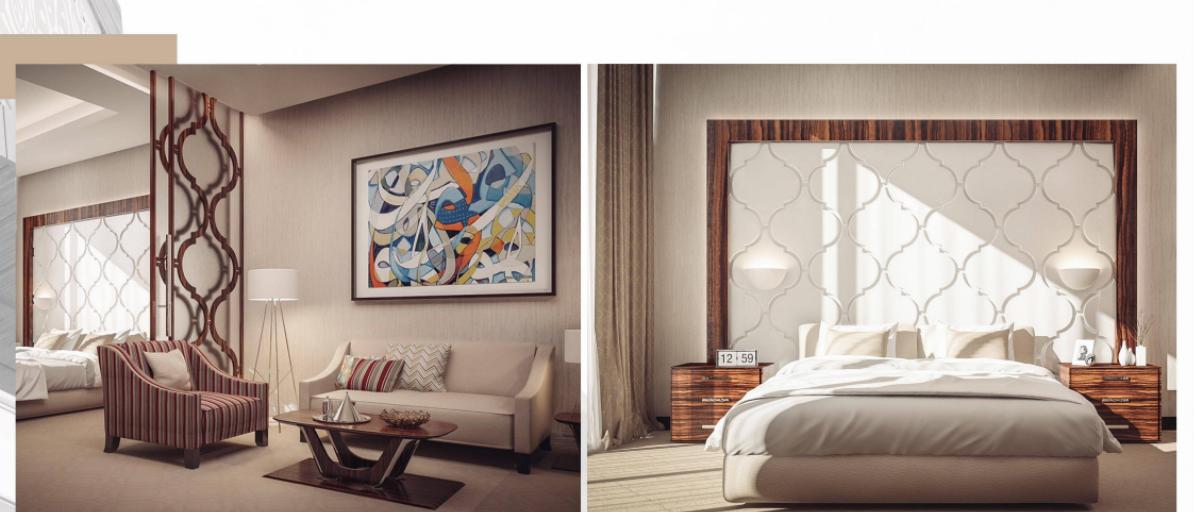
الاستقبال واللوبى



يتميز اللوبى بمدخل مستقل وممر سيارات من جهة الغرب مع ساحة وميدان أمامه، كذلك يتوفّر كوفي شوب داخل اللوبى لخدمة النزلاء والضيوف



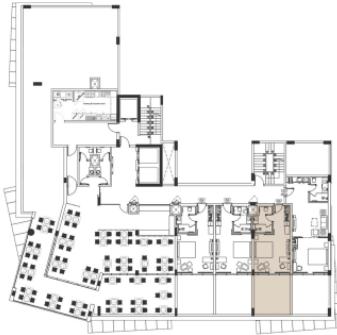




الأجنحة والغرف

صممت الأجنحة والغرف في برج واو بدقة متناهية وعلى أساس تهدف إلى تكوين مساحة للإقامة محاطة بالاستقلالية ومشبعة بالرفاهية. لذا صممت كل التجهيزات داخل الغرف بأسلوب يلامس أوتار الراحة الشخصية ويعزز معنى الاسترخاء، مع تخصيص وجهة كاملة بطاللبة زجاجية أو بلకونات واسعة مطلة على سماء العاصمة لتجعل الغرفة أشبه بمسرح ذاتي مسقٍ معلق في السماء، هذا ما يميز جميع الغرف باختلاف مواقعها وأدجامتها داخل البرج.

Room B : 1 Bedroom



| ROOM B : 1 Bedroom | |
|--------------------|----------------------|
| Area | 39.27 m ² |
| Balcony | 18 m ² |
| Total | 57.27 m ² |
| # Of Units | 3 |



| ROOM A : 1 Bedroom | |
|--------------------|----------------------|
| Area | 35.53 m ² |
| # Of Units | 4 |



Room A : 1 Bedroom

Junior Suite (Room B) : 1 Bedroom



| junior Suite B: 1 Bedroom | |
|---------------------------|-----------------------|
| Area | 87.27 m ² |
| Balcony | 13 m ² |
| Total | 100.27 m ² |
| # Of Units | 4 |



Junior Suite (Room C) : 1 Bedroom



| junior Suite C : 1 Bedroom | |
|----------------------------|----------------------|
| Area | 49.27 m ² |
| Balcony | 8 m ² |
| Total | 57.27 m ² |
| # Of Units | 1 |



Suite C : 1 Bedroom



| Suite D : 1 Bedroom | |
|---------------------|----------------------|
| Area | 51.62 m ² |
| Balcony | 7 m ² |
| Total | 58.62 m ² |
| # Of Units | 24 |



| Suite C : 1 Bedroom VIP | |
|-------------------------|----------------------|
| Area | 73.28 m ² |
| Balcony | 13 m ² |
| Total | 86.28 m ² |
| # Of Units | 1 |

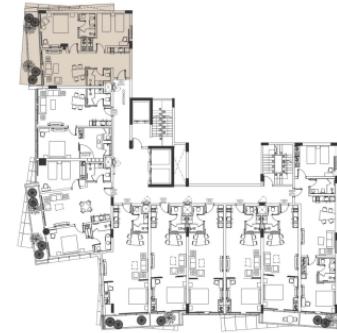
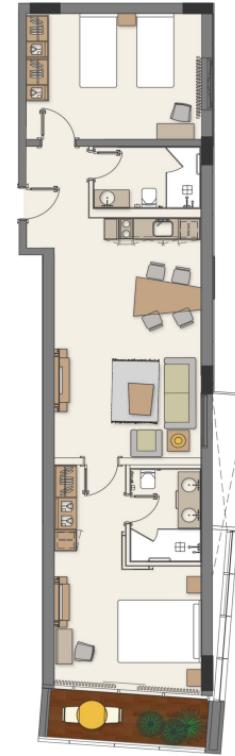


Suite D : 1 Bedroom VIP

Suite C : 2 Bedroom



| Suite C : 2 Bedroom | |
|---------------------|----------------------|
| Area | 87.27 m ² |
| # Of Units | 5 |

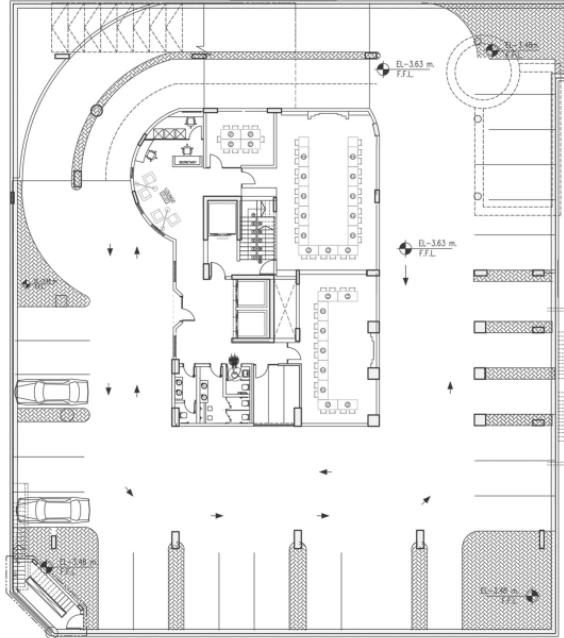
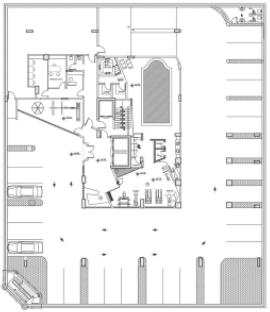


| Suite A : 2 Bedroom | |
|---------------------|-----------------------|
| Area | 87.27 m ² |
| Balcony | 13 m ² |
| Total | 100.27 m ² |
| # Of Units | 5 |



Suite A : 2 Bedroom

Basement 1&2 Plan



| Suite B : 2 Bedroom VIP | |
|-------------------------|-----------------------|
| Area | 87.27 m ² |
| Balcony | 13 m ² |
| Total | 100.27 m ² |
| # Of Units | 4 |



Suite B : 2 Bedroom VIP



المعارض والفناء الخلفي

يحتوي البرج على أربع معارض ميزانين مختلفة المساحات ذات ارتفاع أسقف عالية ومطلة على طريق الملك عبدالله ذو أرصفة أمامية واسعة، كما تمتاز المعارض بارتباطها بفناء خلفي خاص ذو مساحة تبلغ ..٤ متر مربع يحتوي على مسبح كبير بحيث يحقق متطلبات كثير من الأنشطة التجارية كما انه مصمم بحيث يمكن جعله مواقف سيارات خاصة بالمعارض او بالمبنى وله مدخل خاص به و يتسع لأكثر من ٤٠ سيارة